



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Martin Flieger**

📞 736 654 360

@ mflieger@hvbreal.cz



**Prodej bytu 1+kk/L, 31,9m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice 6**

Číslo zakázky: **N2315511**

**Cena: 3 290 000 CZK**

**Lokalita: České Budějovice**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 22,5m<sup>2</sup> s lodžii (9,4m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 2.NP v nově postavené budově s výtahem. Byt je nevybavený a náleží k němu sklepní kóje, dispozičně je prakticky řešený. Nachází se zde předsíň, WC se sprchovým koutem, světlá hlavní obývací místnost a prostorná lodžie. Možnost koupě krytého parkovacího stání před domem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (vlak, bus). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

<b>Dispozice:</b>	1+kk
<b>Plocha obytná:</b>	22,5 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>PENB třída:</b>	B - velmi úsporná

<b>Plocha užitná:</b>	31,9 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	2. patro
<b>Elektrina:</b>	230V
<b>Parkování:</b>	U domu
<b>Terasa:</b>	Ano

