



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Branislav Furčák

704 072 361

bfurcak@hvbreal.cz



## Prodej bytu 39m<sup>2</sup>/2+1,GS, V Pitkovičkách Praha 10

Číslo zakázky: **N2315722**

Cena: **4 990 000 CZK**

Lokalita: Praha 22

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové plošné 39m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu v Praze 10 - Pitkovicích. Byt je dispozičně řešen předsíní s kuchyňskou linkou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Okna jsou osazena izolačními trojskly a celková energetická třída budovy je B. Měsíční náklady na provoz bytu činí 3200Kč plus elektřina. Blízká dostupnost Aquapalace Čestlice, zámecký park v Průhonících, dendrologická zahrada. Garážové stání v přízemí domu v ceně.

Dispozice:	2+1
Plocha obytná:	39 m <sup>2</sup>
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garážové stání
PENB třída:	B - velmi úsporná

Plocha užitná:	39 m <sup>2</sup>
Patro:	2. patro
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ne

