



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Zuzana Richterová

775 633 222

zrichterova@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1/L, OV, 71m2, Praha 8 - Kobylisy

Číslo zakázky: **N2415808**

Cena: **6 500 000 CZK**

Lokalita: Slancova, Praha 8

Nabízíme k prodeji byt 3+1/L v osobním vlastnictví o rozloze 71,9m2, lokalita Praha 8 - Kobylisy, ulice Slancova, v blízkosti metra Ládví. Byt se nachází v 7.patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem. K dispozici je větší obývací pokoj se vstupem na lodžii 4.5m2, dále kuchyně, další pokoj a ložnice. Byt je v původním udržovaném stavu. Koupelna upravena před cca 15ti lety. V okolí najdete velké množství zeleně, vysoký komfort bydlení, dostupnost všech služeb. O dům je pečováno, nové výtahy, zatepleno, okna nová plastová, střecha opravena, nové stoupačky. V přízemí domu se nachází kočárkárna. Parkování je před domem. Možno financovat hypotékou, výhodně vyřídíme. Bližší informace telefonicky.

Dispozice: 3+1
Plocha obytná: 67,4 m²
Patro: 7. patro
Elektřina: 230V
Voda: Vodovod
Výtah: Ano
Terasa: Ne

Plocha užitná: 71 m²
Plocha zastavěná: 2 249 m²
Konstrukce budovy: Panel
Plyn: Zaveden
Parkování: U domu
Lodžie: Ano
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

