



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

📞 608 116 666

@ lmanda@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+1/L 95 m², Hausmannova, Praha 12 - Modřany

Číslo zakázky: **N2415911**

Cena: 8 990 000 CZK

Lokalita: Hausmannova, Praha 12

Prodej zrekonstrovaného bytu 4+1 s lodžii, 3. NP, ul. Hausmannova, Praha 4 - Modřany. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní, pracovnu s prádelnou, 3 pokoje, koupelnu, WC, lodžii s posuvným zasklením a komoru vedle bytu. Jediněčný, útulný charakter interieru dodává použití stěrky Betonepox na podlaze a některých stěnách. Klidný dům s 8 byty (po dvou na každém patře) je po kompletní revitalizaci, zateplený, s plastovými okny a novou, sedlovou střechou se společnou kočárkárnou, kolárnou a sušárnou. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy a školky, výborná dopravní dostupnost MHD s přímými spoji na linky metra B a C. Parkování před domem bez modrých zón nebo v parkovacím domě. Možnost financování hypotékou.

Dispozice:	4+1
Plocha obytná:	95 m ²
Plocha sklep:	4 m ²
Patro:	3. patro
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Lodžie:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	95 m ²
Plocha zastavěná:	502 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²
Konstrukce budovy:	Panel
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu
Terasa:	Ne

