



**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

**608 116 666**

**lmanda@hvbreal.cz**



**Cena:**

**8 990 000 CZK**

**Lokalita:**

Hausmannova, Praha 12

**Číslo zakázky:**

N2415911

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej bytu 4+1/L 95 m<sup>2</sup>, Hausmannova, Praha 12 - Modřany**

Prodej zrekonstrovaného bytu 4+1 s lodžii, 3. NP, ul. Hausmannova, Praha 4 - Modřany. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní, pracovnu s prádelnou, 3 pokoje, koupelnu, WC, lodžii s posuvným zasklením a komoru vedle bytu. Jedinečný, útulný charakter interieru dodává použití stěrky Betonepox na podlaze a některých stěnách. Klidný dům s 8 byty (po dvou na každém patře) je po kompletní revitalizaci, zateplený, s plastovými okny a novou, sedlovou střechou se společnou kočárkárnou, kolárnou a sušárnou. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy a školky, výborná dopravní dostupnost MHD s přímými spoji na linky metra B a C. Parkování před domem bez modrých zón nebo v parkovacím domě. Možnost financování hypotékou.

