



Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmody@hvbreal.cz



Cena:

10 330 000 CZK

Lokalita:

K vodojemu, Praha 5

Číslo zakázky:

N2415859

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej bytu 4+1/2xB, 102m², OV, ul. K Vodojemu, Praha 5 - Smíchov

REZERVACE Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s dvěma balkony a celkovou výměrou 102m², umístěný v 2. nadzemním podlaží bytového domu v oblasti Malvazinky, Praha 5 - Smíchov. Jednotka je v původním, udržovaném stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, kuchyně s jídelní částí a spíží. Dále se zde nachází tři neprůchozí obytné místnosti (jedna s balkonem), koupelna s vanou, samostatná toaleta a dvě komory. K bytu náleží sklepní kóje. Nízkopodlažní stavba byla částečně revitalizována (vstupní prostory, stoupací rozvody). V tomto roce je plánováno zateplení pláště a nová fasáda. Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti parku Santoška a Paví vrch poskytuje velké množství volnočasových aktivit. Tato klidná rezidenční čtvrť splňuje veškeré parametry rodinného bydlení a je přitom v dosahu centra metropole. V okolí nalezneme veškerou občanskou vybavenost s dobrou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti zastávka autobusů a linka metra

