




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

 727 897 153

 aprusa@hvbreal.cz



**Prodej apartmánu 4+kk/T, 125 m2, OV, Egypt - Hurghada**

Číslo zakázky: **N2315482**

**Cena: 2 250 000 CZK**

**Lokalita:** Hurghada

Nabízíme k prodeji 125 m2 apartmán 4+kk s prostornou terasou v Egyptě, oblast Hurghada. Apartmán se nachází v uzavřeném luxusním resortu Selena Bay, který je vzdálený jen 15 km od centra Hurghady a 20 km od mezinárodního letiště v Hurghadě. Dispozice je vstupní chodba, tři neprůchozí ložnice s krásným osvětlením (jedna má vstup do koupelny, jedna má vstup na terasu), dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa. Všechny místnosti jsou vybavené klimatizací, která zajistí klid a pohodlí i v nejteplejších měsících. Apartmán má k dokoupení za skutečně nízké náklady všechny nábytek ve vyšší evropské kvalitě. K apartmánu je jednorázový poplatek (10% z kupní ceny) za celoživotní používání pěti bazénů a vířivky, pláže s lehátky, volejbalového hřiště a ostatních sportovních aktivit s jeho údržbou. Developer dokončuje výstavbu celého projektu, včetně posilovny s výhledem na moře, vlastního mola, dalších restaurací/barů a služeb. Velkou výhodou je početná česká komunita v celém resortu. Nákup nemovitosti je u nás možný vyřídít také bez nutnosti vycestování. Pokud máte zájem o další informace, kontaktujte mě

<b>Dispozice:</b>	4+kk	<b>Plocha užitná:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha obytná:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Patro:</b>	3. patro
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel	<b>Elektrina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Parkování:</b>	Venkovní stání
<b>Terasa:</b>	Ano	<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

