



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



## Prodej bytového domu po kompletní rekonstrukci, cca 1.000 m<sup>2</sup>, 3 NP, 20 bytových

Číslo zakázky: **N2415760**

Cena: **120 000 000 CZK**

Lokalita: Slapy

Prodej bytového domu po kompletní rekonstrukci, cca 1.000 m<sup>2</sup>, 3 NP, 20 bytových jednotek + 4 nebytové, vlastní parkoviště, pozemek 2.445 m<sup>2</sup>, Slapy, Praha-západ. Ve 3 podlažích je umístěno celkem 20 bytů (2x 1+kk, 14x 2+kk, 2x 3+kk, 2x mezonet) + 4 nebytové prostory (1x 3+kk, 1x 1+kk, 2x 2+kk). Všechny jednotky jsou vybaveny novou kuchyňskou linkou a sociálním zařízením (WC, umyvadlo, sprchový kout). Ke každé jednotce je parkovací stání na soukromém parkovišti, 4 jednotky (2 byty a 2 NP) umístěné v 1. NP mají zahrádku a 1 z nich navíc 2 vlastní oplocená parkovací místa. V objektu, který vznikl přestavbou bývalého penzionu, nyní probíhají dokončovací a úklidové práce. PENB se připravuje, kolaudace proběhne do 2 měsíců. Bytový dům se nachází v blízkosti vodní nádrže Slapy, na poloostrově Žďán, v obci Slapy v okrese Praha-západ. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Plocha užitná:	1 200 m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná:	472 m <sup>2</sup>
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha obytná:	1 000 m <sup>2</sup>
Plocha parcela:	472 m <sup>2</sup>
Elektrina:	230 / 400V
Plyn:	Není
Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	Ano

