



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jitka Mayerová

 773 570 785

 jmayerova@hvbreal.cz



Prodej chaty 2+1/L, zahrada 347 m2, Vráž u Berouna

Číslo zakázky: **N2315632**

Cena: 2 990 000 CZK

Lokalita: Vráž

Nabízíme k prodeji celoročně obývatelnou, zděnou chatu v obci Vráž u Berouna. Nemovitost se nachází v bývalé chatové osadě a je obklopena nádhernou přírodou Křivoklátské vrchoviny a Českého krasu. Přízemí tvoří vstupní veranda, chodba se vstupem do koupelny, obývací pokoj s kamny, kuchyňka a malá ložnice s palandami. V podkroví je další ložnice se vstupem na krytou lodžii. Chata je podsklepená a má vlastní studnu i jímku. Přejezd je možný po zpevněné obecní cestě. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Velkou výhodou je velmi dobrá dostupnost do Prahy a možnost chatu užívat celoročně. Více informací Vám ráda poskytnu telefonicky, nebo emailem. Prohlídky jsou po domluvě možné i o víkendech.

Dispozice:	2+1
Plocha užitná:	64 m ²
Plocha zastavěná:	41 m ²
Plocha sklep:	30 m ²
Celkem pater:	1
Elektrina:	230V
Voda:	Vlastní studna
Lodžie:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Podtyp nemovitosti:	Chata
Plocha obytná:	65 m ²
Plocha parcela:	388 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Není
Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	Ne

