



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**1 490 000 CZK**

**Lokalita:**

Thomayerova, Říčany

**Číslo zakázky:**

N2415782

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej rekreačního objektu, pozemek 133m<sup>2</sup>, Říčany u Prahy

Nabízíme k prodeji rekreační objekt (chatu) na pozemku 133m<sup>2</sup>, oblast Říčany, cca 20km od centra Prahy. Chata lze odstranit a postavit nový objekt, maximální zastavitelnost pozemku je 25%. Maximální výška stavby pro bydlení je 9m, rekreační objekty max 6m, možno postavit malý patrový dům, či nový rekreační objekt. Pozemek je možné oplotit, příjezd po obecní komunikaci. Pozemek sousedí s lesem a skýtá tak maximální soukromí v krásné lokalitě. Jedná se o jedinečnou nabídku, kde je možné bydlet v blízkosti Prahy do 4,5 milionů v novostavbě se zahrádkou a parkovacím stáním. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

