



**Zakázku vyřizuje**

**Natalia Vokrojová**

**774 002 126**

**nvokrojova@hvbreal.cz**



**Cena:**

**2 500 000 CZK**

**Lokalita:**

Uzeničky

**Číslo zakázky:**

N2114372

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej chaty 2+1 obec Uzeničky, na pozemku 277 m<sup>2</sup>, okres Strakonice

Nabízíme k prodeji rekreační chatu na jedinečném místě v lese u rybníka v obci Uzeničky, oblast Černivsko, Blatná 8 km, okres Strakonice, postavenou na vlastním pozemku o výměře 277 m<sup>2</sup>. Chata je zděná, částečně podsklepená, s podkrovím v sedlové střeše a s krytou terasou. Plocha přízemí je cca 33 m<sup>2</sup>, terasa 16 m<sup>2</sup>. Chata je v původním ale stále skvělém stavu. Na štítu je umístěn fotovoltaický panel, který dodává el. proud do dvou baterií. V chatě je kuchyňská linka s plynovou plotýnkou na propan butan. Vytápění chaty je zajištěno pomocí krbu. V podkroví se nachází jeden otevřený prostor s pódium pro spaní + veranda. Orientace ke slunci: jih a jihozápad. Voda dešťová a ze společné studny vzdálené cca 250 m od chaty. WC suché v lese. Pod chatou je umístěna garáž. Příjezd k chatě po nebezpečné cestě cca 500 m. Koupání v rybníce hned před chatou cca 30 m. Zájemce, kteří mají rádi procházky a relaxaci v přírodě, potěší blízký les s turistickými trasami a cyklostezkami. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, který

