




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Mikulecký

 **734 327 444**

 **tmikulecky@hvbreal.cz**



Prodej rodinného domu 7+1, 250 m², pozemek 851 m², ul. Zahradní, Klášterec n. Ohří,

Číslo zakázky: N2315414

Cena: 2 790 000 CZK

Lokalita: Zahradní, Klášterec nad Ohří

Nabízíme k prodeji prostorný dům o celkové výměře cca 250 m², který stojí na pozemku o rozloze 851 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a výhodnou polohu. Dům nabízí částečné podsklepení a skládá se ze tří podlaží. V prvním patře se nachází dílna, dva prostorné pokoje, ložnice, koupelna a technická místnost. Ve druhém patře najdete kuchyň, obývací pokoj, malou pracovnu, ložnici, koupelnu a prostorný pokoj, který může sloužit například jako zimní zahrada. Každé podlaží má svou vlastní koupelnu a WC. Na půdě lze vybudovat další obytné patro dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zadní část domu nabízí krásný výhled. Dům lze po úpravě využít i jako dvougenerační. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí a zámku. Po dohodě je možná i výměna za byt s doplacením zbylé prodejní ceny. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třídy G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	7+1
Plocha užitná:	250 m ²
Plocha zastavěná:	212 m ²
Plocha zahrada:	639 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Řadový
Plocha obytná:	190 m ²
Plocha parcela:	851 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ne

