



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



**Prodej RD č. 3A, 5+kk/T/G 226,8 m<sup>2</sup> se zahradou v Písku**

Číslo zakázky: **N2315155**

**Cena: 15 000 000 CZK**

**Lokalita:** Dolní, Písek

V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 3A je třípodlažní dům o dispozici 5+kk (226,8 m<sup>2</sup>) s dvougaráží, terasou (26,8 m<sup>2</sup>) a zahradou 725 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě v Písku. V nadstandardu je možné přibýt klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předstíň, 2 koupelny + samostatné WC, 4 ložnice, šatna, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace 12/2025. PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

<b>Dispozice:</b>	5+kk
<b>Plocha užitná:</b>	226,8 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasa:</b>	26,8 m <sup>2</sup>
<b>Celkem pater:</b>	2
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Terasa:</b>	Ano

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Řadový
<b>Plocha obytná:</b>	194,6 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	833 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrada:</b>	725 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	2. patro
<b>Elektřina:</b>	230V
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Garáž
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně ne hospodárná

