



Real Estate

HVB Real Estate Písek
 třída Národní svobody 21/18
 39701 Písek
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Naděžda Marešková

606 717 928

nmareskova@hvbreal.cz



Prodej novostavby RD 5+KK s garáží na pozemku 1871m²v obci Zahořany okr.

Číslo zakázky: **N2315572**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Zahořany

Nabízíme k prodeji novostavbu RD 5+KK s garáží na oploceném pozemku 1871m² v obci Zahořany okr. Domažlice. Nemovitost se nachází na okraji obce ve velmi klidné lokalitě v blízkosti přírody. Dům je velmi prostorný v přízemí se nachází velký pokoj, sprchový kout, wc, posilovna, kotelna a garáž. V patře je chodba, tři pokoje, oddělená WC a koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem odkud je možno vcházet na budoucí terasu francouzským oknem dále na kuchyňský kout navazuje spíž. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajišťováno automatickým kotlem na uhlí nebo peletky. V celém domě je rozvedeno podlahové topení včetně garáže a dále okruh s radiátory, velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Interiér obou pater domu je laděn do přírodních tónů včetně koupelen a toalet, kde jsou místo keramických obkladů betonové stěrky. Na nemovitosti je nově natažena izolační vrstva fasády ze třech stran, kdy finální vrstvu a barvu si již může dokončit nový majitel dle svých představ, střešní krytinu tvoří glazovaná pálená taška. Dalším bonusem je rozvod datových zásuvek do každé místnosti. V místě je OÚ, pošta, školka, hřiště a stezka do sousední vesnice, kde je pěkné koupaliště. Další občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v 7km vzdálených Domažlicích. Další informace Vám rádi poskytneme na telefonu nebo na osobní prohlídce nemovitosti. Možnost využít výhodné finanční řešení na požádání konzultací.

Dispozice: 5+kk
Plocha užitná: 274 m²
Plocha zastavěná: 137 m²
Plocha nebytová: 40 m²
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 210 m²
Plocha parcela: 1 871 m²
Patro: 1. patro
Elektrina: 230 / 400V
Plyn: Ne
Parkování: Garáž
PENB třída: B - velmi úsporná

