



Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

603 499 203

tkalkus@hvbreal.cz



Cena:

5 490 000 CZK

Lokalita:

Kralupy nad Vltavou

Číslo zakázky:

N2415879

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej RD 3+kk/T, 90 m2, pozemek 487 m2, Zeměchy, Kralupy nad Vltavou

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, využívaný v tuto chvíli převážně rekreačně, v klidné části na konci obce, přímo u rybníka, v obci Zeměchy, okr. Kralupy nad Vltavou. Dům je dispozičně řešený jako dvoupatrový, s obytnou plochou 90 m2 na pozemku o velikosti téměř 500 m2 v dojezdové vzdálenosti 20 min do Prahy. Postaven byl před pěti lety a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Ve spodní části domu se nachází hlavní obývací místnost spojená s kuchyňským koutem a přímým vstupem do zateplené pergoly a na terasu s výhledem do zahrady. Koupelna s vanou a toaletou je též v přízemí. V horní části jsou dvě ložnice. Dům je kompletně zateplený a s plastovými okny. K vytápění se využívají krbová kamna, nebo el. přímotopy. Na pozemku je hluboká studna, sloužící jako hlavní zdroj vody. Zahrada je osázená ovocnými stromky, okrasnými keři, záhonky a je zde také malý domek, sloužící jako kůlna a skládek. Místo jako takové je vhodné pro rodiny s dětmi, kteří mají rádi soukromí a bezpečí, pro lidi, kteří upřednostňují relax v přírodě, či rybaření a zároveň

