



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej domu 226m², pozemek 982m², Nepomuk - Klášter

Číslo zakázky: **N2415892**

Cena: **3 190 000 CZK**

Lokalita: Klášter

Nabízíme k prodeji dům s celkovou obytnou plochou 226,3 m² na pozemku o velikosti 982m², který se nachází 2 km od Nepomuku v obci Klášter. Konstrukce budovy je cihla a kámen, stav domu je původní, ale zachovaný. Dům je celý podsklepený a má podkrovní prostory. Na pozemku se nachází vlastní vrt, elektřina a jímka. V letošním roce se plánuje do obce zavést vodovod a obecní kanalizaci. Stavební a technické plány domu můžeme zaslat na dotaz. Nemovitost má ze zadní zahrady výhled na Klášterský rybník a na Zelenou horu, kde se nachází Kostel Nanebevzetí Panny Marie a Zámek Zelená Hora. Ze sklepních prostorů je vstup do původních zlatých dolů. Obec Klášter je velmi aktivní obcí, kde se pořádají různé akce pro děti i dospělé. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	Větší než 9+2
Plocha užitná:	226,3 m ²
Plocha zastavěná:	330 m ²
Konstrukce budovy:	Smišená
Plyn:	Není
Parkování:	Venkovní stání
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	226 m ²
Plocha parcela:	982 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	Ano

