



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej rozestavěného rekreačního domu 5+kk, 87m², pozemek 339 m², Praha 10 -

Číslo zakázky: **N2415807**

Cena: **2 990 000 CZK**

Lokalita: Ke Štítu, Praha-Křeslice

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům/rekreační objekt s projektem o velikosti 5+kk, 87m² na pozemku 339m², Praha 10 - Křeslice. Objekt je postaven z plynosilikátových tvárnic, je částečně podsklepen, k nemovitosti patří zahradní domek, na pozemku se nachází vrтанá studna. Napojeno na městský vodovod, elektřina na pozemku, odpady řešeny jímkou, kanalizace plánována v budoucnu. Možnost parkování před zahrádkami, pak vstup přes branku a cca 50m pěší cestu. Dům se nachází v krásném prostředí v blízkosti Botiče, nedaleko je Milíčovský les, Hostivařská přehrada, Průhonický park či Dendrologická zahrada. Dostupnost autobusem na metro Háje do 5 minut. Nemovitost má právní vadu - nedořešené stavební povolení (nepovolená stavba; zohledněno v ceně). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice: 5+kk
Plocha užitná: 87 m²
Plocha zastavěná: 42 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Plyn: Neří
Parkování: U domu
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 87 m²
Plocha parcela: 339 m²
Elektřina: 230 / 400V
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

