



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 5+kk/2G 236m², 1201m² zahrada, Újezd u Průhonic - Praha 4

Číslo zakázky: **N2315672**

Cena: 21 990 000 CZK

Lokalita: Ke mlýnu, Praha-Újezd

Nabízíme k prodeji dům 5+kk s užitnou plochou 236m² a celkovým pozemkem 1201m², lokalita Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dispoziční řešení: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, pracovna, šatna, koupelna s vanou, dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, relaxační místnost s vířivkou a zázemím, technická místnost a dvougaráž s elektrickými vraty. Zahrada je udržovaná a nachází se zde terasa, posezení, bazén s posuvným zastřešením, zavlažování atd. Celý dům má podlahové vytápění, které je napojené na plynový kotel a výměník na solární panely, které se nachází na celé střeše. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus), možnost i chůze na metro Opatov. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	5+kk
Plocha užitná:	236 m ²
Plocha zastavěná:	154 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Lodžie:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	236 m ²
Plocha parcela:	1 201 m ²
Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž
Terasa:	Ano

