



Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmody@hvbreal.cz



Cena:

10 990 000 CZK

Lokalita:

Houbová, Jesenice

Číslo zakázky:

N2215100

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Rodinný dům, 3+kk/T, OV, 117m², pozemek 808m², ul. Houbová, Jesenice - Horní Jirčany

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk o celkové výměře 117m², na pozemku s rozlohou 808m² v obci Horní Jirčany na Praze - západ. Dřevostavba z roku 2010 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříňí, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, dvě neprůchozí ložnice s vestavěnými skříňemi, koupelna s vanou a toaletou, samostatně WC, technická místnost. V podkroví je úložný prostor přístupný z chodby přes skládací schůdky. Vytápění bungalovu zajišťuje elektrický kotel, velkou výhodou je možné využití krbových kamen. Do domu je přivedena voda z obecního řádu, ohřev řešen elektrickým bojlerem. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v nedalekém městě Jesenice, které přímo sousedí s metropolí. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto ze

