



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Šimon Havlík

604 227 668

shavlik@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 6+1/B/G/S, 220m² + 626m² pozemek, Roztoky u Prahy

Číslo zakázky: **N2315519**

Cena: **14 900 000 CZK**

Lokalita: Chelčického, Roztoky

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+1, 220m² s prostorným pozemkem o rozloze 626m², V atraktivní lokalitě Rokyty u Prahy. Dispozice domu je kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna s toaletou, toaleta, tři pokoje, balkón, sklep, garáž a skladovací prostor v podstřešní části. Dům se nachází v klidné části města. Na pozemku se též nachází menší úložný prostor v podobě malého domku. V okolí se nachází veškerá občanská i kulturní vybavenost, cca deset minut od domu se nachází vlakové nádraží. Během chvíle se tak dostanete až do srdce Prahy, aniž byste museli čelit městskému ruchu. Cca 500 metrů od domu se nachází lesopark vhodný na relaxaci a procházky. Neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend. Bližší info telefonicky, nebo e-mailem.

Dispozice:	6+1
Plocha užitná:	220 m ²
Plocha zastavěná:	108 m ²
Plocha sklep:	33 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	220 m ²
Plocha parcela:	626 m ²
Plocha zahrada:	518 m ²
Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž
Terasa:	Ne

