




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

 **720 425 252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



Prodej vícegeneračního RD, 3. NP, cca 400 m², stávající dispozice 9+1/ 3x

Číslo zakázky: **N2315644**

Cena: 18 500 000 CZK

Lokalita: U Pílského potoka, Dobříš

Prodej vícegeneračního RD, 3 NP, cca 400 m², stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž pro 2 auta, pozemek 984 m², Dobříš, U Pílského potoka. V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň se vstupem na terasu a na zahradu, technické místnosti a příslušenství. Ve 2. a 3. NP jsou v každém 4 pokoje, příslušenství a vstup na terasu. Do 3. NP je možný samostatný přístup schodištěm z pozemku. Plány domu na vyžádání. Na pozemku se nachází další přízemní stavba o zastavěné ploše cca 116 m². V této se nachází garáž pro 2 auta a další velká obytná místnost před rekonstrukcí. Nabízí široké možnosti využití (sklad, posilovna, sporty typu pink ponk, případně jako další obytné místnosti pro hosty...a pod.). Část pozemku (738 m²) tvoří zahrada se vzrostlými stromy, skleníkem a zahradním domkem. Nemovitost o stávajících dispozicích je ideální pro vícegenerační bydlení velké rodiny. Po drobných stavebních úpravách je vhodná i ke komerčnímu využití (sídlo firmy, ubytovací zařízení, dětský domov, dům pro seniory, případně jednotlivě k pronájmu jako 3 bytové jednotky). Dům se nachází v klidné ulici širšího centra města Dobříš v okrese Příbram. Město má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy (autobus a vlakové nádraží cca 5 minut chůze od domu). Dominantou města je rokokový zámek Dobříš a přílehlou francouzskou zahradu a anglickým parkem. Pro více informací a případně prohlídku mějte kontaktujte:

Dispozice:	9+1	Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha užitná:	400 m ²	Plocha obytná:	350 m ²
Plocha zastavěná:	130 m ²	Plocha parcela:	984 m ²
Plocha sklep:	1 m ²	Plocha zahrada:	738 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla	Elektrina:	230 / 400V
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod	Parkování:	Garáž
Terasa:	Ano	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

