



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**3 190 000 CZK**

**Lokalita:**

Klášter

**Číslo zakázky:**

N2415909

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej nemovitosti s komerčním využitím, 569m2 plochy domu, 982m2 pozemek,**

Nabízíme k prodeji nemovitost s celkovou plochou 569 m<sup>2</sup> (úžitná plocha momentálně 226m<sup>2</sup>) na pozemku o velikosti 982m<sup>2</sup>, která se nachází 2 km od Nepomuku v obci Klášter. Konstrukce budovy je cihla a kámen, stav nemovitosti je původní, ale zachovaný. Nemovitost je celá podsklepená a má podkrovní prostory. Na pozemku se nachází vlastní vrt, elektřina a jímka. V letošním roce se plánuje do obce zavést vodovod a obecní kanalizaci. Stavební a technické plány můžeme zaslat na dotaz. Nemovitost má ze zadní zahrady výhled na Klášterský rybník a na Zelenou horu, kde se nachází Kostel Nanebevzetí Panny Marie a Zámek Zelená Hora. Ze sklepních prostorů je vstup do původních zlatých dolů. Obec Klášter je velmi aktivní obcí, kde se pořádají různé akce pro děti i dospělé. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

