



Real Estate

HVB Real Estate Písek
třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Leona Sousedová

731 448 202

lsousedova@hvbreal.cz



Prodej komerčního objektu 334 m², s bytem 2+1 50 m², pozemek 536 m², Dobříš, ul.

Číslo zakázky: **N2214950**

Cena: **8 995 000 CZK**

Lokalita: 28. října, Dobříš

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dobříši, ul. 28. října. Jedná se o prostory bývalé autodílny. Přízemí domu bylo užíváno jako dílny, kde jsou betonové podlahy. Patro domu je rozděleno na zázemí k dílnám - toalety, kanceláře. Vytápění této části domu je řešeno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. V druhé části se samostatným vchodem do patra se nachází bytová jednotka 2+1 s koupelnou a oddělenou toaletou. Vytápění je řešeno akumulací kamny, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád, u pozemku zřízena přípojka na plyn. Nad bytem je prostorná půda, částečně podsklepeno. Na pozemku dále stojí garáž a kůlny. Objekt se nachází v blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Dojezd autem do Příbrami 17 km, do Prahy 44 km po dálnici D4. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

Podtyp nemovitosti:

Smíšená komerce

Plocha obytná:

50 m²

Plocha parcela:

536 m²

Plocha nebytová:

334 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Plyn:

Na hranici

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

384 m²

Plocha zastavěná:

226 m²

Plocha výrobní:

216 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně ne hospodárna

