



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Prodej domu/komerční nemovitosti, cca 400 m2, 3 NP, stávající dispozice 9+1/ 3x

Číslo zakázky: **N2415741**

Cena: **18 500 000 CZK**

Lokalita: U Pílského potoka, Dobříš

Prodej domu/komerční nemovitosti, cca 400 m2, 3 NP, stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž, pozemek 984 m2, Dobříš, U Pílského potoka V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací místnost, kuchyň se vstupem na terasu a na zahradu, technické místnosti a příslušenství. Ve 2. a 3. NP jsou v každém 4 místnosti, příslušenství a vstup na terasu. Do 3. NP je možný samostatný přístup schodištěm z pozemku. Plány domu na vyžádání. Na pozemku se nachází další přízemní stavba o zastavěné ploše cca 116 m2. V této se nachází garáž pro 2 auta a další velká obytná místnost před rekonstrukcí. Část pozemku (738 m2) tvoří zahrada se vzrostlými stromy, skleníkem a zahradním domkem. Nemovitost je po drobných stavebních úpravách vhodná k nejruznějšímu komerčnímu využití (sídlo firmy, penzion, ubytovací zařízení, dětský domov, dům pro seniory, lékařská či veterinární klinika...a další). Dům se nachází v klidné ulici širšího centra města Dobříš v okrese Příbram. Město má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy (autobus a vlakové nádraží cca 5 minut chůze od domu). Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:	Smíšená komerce
Plocha obytná:	350 m ²
Plocha parcela:	984 m ²
Plocha sklep:	1 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	400 m ²
Plocha zastavěná:	130 m ²
Plocha nebytová:	400 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž

