



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jitka Mayerová

 **773 570 785**

 **jmayerova@hvbreal.cz**



Prodej zemědělské usedlosti 5+1, 160 m², pozemek 3000 m², Skryje u Rakovníka

Číslo zakázky: **N2315382**

Cena: 5 900 000 CZK

Lokalita: Skryje

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s přílehlými stodolami, dřevěnou chatkou a další samostatnou stodolou v malebné obci Skryje u Rakovníka. Přízemí domu s bytem 2+1 je připravené k užívání. Díky vytápění tepelným čerpadlem, vlastní kopanou studnou a odpady svedenými do septiku, nabízí dům velmi nízké provozní náklady. První patro je možné po rekonstrukci využít i k vícegeneračnímu bydlení, nebo provozování penzionu. Usedlost se nachází nedaleko centra obce a zároveň nabízí klid díky velké zahradě za domem s výhledem na křivoklátské lesy. Spolu s tímto domem je možný i pronájem dalších zemědělských pozemků v blízkém okolí. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme za výhodných podmínek vyřídit. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:

Zemědělský objekt

Plocha obytná:

160 m²

Plocha parcela:

3 000 m²

Konstrukce budovy:

Smišená

Plyn:

Není

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

160 m²

Plocha zastavěná:

270 m²

Plocha nebytová:

380 m²

Elektrina:

230 / 400V

Voda:

Vlastní studna

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

