



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Pronájem bytu 4+kk/T/G/GS 140 m<sup>2</sup>, + prostornější garáž 24 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Motol

Číslo zakázky: **N2415843**

### Cena: pronajato

Lokalita: Brdlíkova, Praha 5

Nabízíme k pronájmu byt 4+kk 140 m<sup>2</sup> s terasou, prostornější garáží 24 m<sup>2</sup> a parkovacím stáním. Dispozice jednotky je prostorná předsíň s vestavěnou skříňí, obývací pokoj, jídelna s kuchyní, dvě ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC. Na terasu je vstup z obývacího pokoje, jídelny a jedné ložnice, terasa má výhled do zeleně. K bytu náleží garáž pod budovou, dostatečně prostorná na parkování auta a úložný prostor, také je k bytu parkovací stání před budovou. Byt se nachází v zatepleném domě s výtahem. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (zastávka tramvaj cca 350 m, zastávka autobusy cca 500 m). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha obytná:** 140 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** C - úsporná

**Plocha užitná:** 140 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 1 471 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garáž  
**Terasa:** Ano

