



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Richard Nejedlý

702 807 136

rnejedly@hvbreal.cz



Pronájem komerčních prostor, 330m², ul. Sabinova, Praha 3- Žižkov

Číslo zakázky: **N2315607**

Cena: 115 000 CZK/měs

Lokalita: Sabinova, Praha 3

Nabízíme k pronájmu nebytové komerční prostory, 330m², Praha 3 - Žižkov. Nemovitost se rozkládá v přízemí a prvním podzemním patře cihlového domu. Prostory jsou před rekonstrukcí, která proběhne až přímo na požadavek nájemce, takže si lze celý prostor upravit podle představ a přímo ho přizpůsobit za účelem využití - rekonstrukce hrazená majitelem. Budova je výborně dopravně dostupná autobusem (přímo u zastávky Rokycanova), i tramvají (6 minut chůze od zastávky Lipanská), zároveň tedy přístupná za pár minut přímo z centra města a navíc v zalidněné lokalitě s pohodlným přístupem pro jakoukoli klientelu. V případě zájmu o prohlídku či dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:	Ostatní komerční
Plocha obytná:	0 m ²
Plocha parcela:	330 m ²
Celkem pater:	4
Konstrukce budovy:	Smíšená
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	330 m ²
Plocha zastavěná:	330 m ²
Plocha nebytová:	330 m ²
Patro:	Přízemí
Elektrina:	230V
Parkování:	U domu

