



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 1+1, OV, 61m², ul. Lužická, Praha 2 - Vinohrady

Číslo zakázky: **N2416197**

Cena: **6 990 000 CZK**

Lokalita: Lužická, Praha 2

Nemovitost zatížena právem doživotního užívání. Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 61m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad. Součástí prodeje je podíl na nebytových prostorech a části pozemku ve vnitrobloku. Jednotka orientována severním směrem do klidného vnitrobloku prošla částečnou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba s malým balkonem, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora. Pečlivě udržovaný bytový dům byl kompletně revitalizován. Tato prestižní lokalita poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Doporučujeme jako zajímavou investiční příležitost. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 1+1
Plocha balkon: 1 m²
Patro: 3. patro
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná: 61 m²
Celkem pater: 6
Konstrukce budovy: Smíšená
Plyn: Zaveden
Balkón: Ano

