



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Prodej bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Hartigova

Číslo zakázky: **N2516382**

Cena: **4 850 000 CZK**

Lokalita: Hartigova, Praha 3

Nabízíme k prodeji byt 1+1 35 m<sup>2</sup>, lokalita Praha 3 - Žižkov, ul. Hartigova. Dispozice jednotky je vstupní síň, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a obývací pokoj s patrem na spaní, dále k bytu náleží sklepní kóje. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu. Okna bytu směřují do vnitrobloku, což zajišťuje klid a bezpečí. Součástí prodeje je také podíl na dvou pronajatých komerčních prostorech v budově (obchody) + jednom ateliéru. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 1+1  
**Plocha celková:** 35 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Elektřina:** 230V  
**Výtah:** Ano

**Plocha užitná:** 35 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 4  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

