



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 1+1, 32m², OV, ul. Šumberova, Praha 6 - Veleslavín

Číslo zakázky: **N2315271**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Šumberova, Praha 6

PRODÁNO Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 32m², situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve výjimečné části pražských Petřín. Bytová jednotka s okny orientovanými jihozápadním směrem a výhledy do zeleně, prošla kompletní rekonstrukcí. Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s jídelní částí, obytná místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje. Bytový dům aktuálně prochází kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, vstupní prostory). Vyhledávaná lokalita v blízkosti přírodních památek Divoká Šárka, Obora Hvězda a sportovního areálu Ladronka se vyznačuje klidným bydlením s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti linka metra trasy A, zastávky tramvají a autobusů s přímým spojem do centra metropole. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, škola, pošta, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 1+1
Plocha obytná: 30 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Plyn: Zaveden
Parkování: U domu
PENB třída: D - méně úsporná

Plocha užitná: 32 m²
Patro: Přízemí
Elektrina: 230V
Voda: Vodovod
Terasa: Ne

