



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 1+1/2L, OV, 40 m2, Praha 8 - Bohnice

Číslo zakázky: **N2416119**

Cena: 5 250 000 CZK

Lokalita: Vratislavská, Praha 8

REZERVACE. Nabízíme k prodeji světlý byt o velikosti 1+1, cca 40 m², se dvěma ložnicemi v panelovém domě na adrese Vratislavská, Praha 8 - Bohnice. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, k bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m². Byt se nachází ve 2. podlaží 18-podlažního objektu s výtahem. Byt se skládá z předsíně, z prostorné koupelny s vanou a toaletou, pokoje se vstupem na větší ložnici, dále oddělená kuchyně také se vstupem na druhou ložnici (viz foto). Moderní kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, kombinovanou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Momentálně je byt pronajatý a je možno jej koupit i pronajatý se slušnými nájemníky. Tato investiční příležitost vyniká svou výhodnou polohou a potenciálem návratnosti investice. Dostupná doprava MHD zajišťuje snadnou dostupnost. Možnost pronájmu této nemovitosti představuje stabilní zdroj příjmu. Investoři, kteří hledají výnosnou investici s perspektivou dlouhodobého růstu, by měli tuto nabídku zvážit. Na tento byt vám výhodně zajistíme hypoteční úvěr. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Dispozice: 1+1
Plocha sklep: 2 m²
Celkem pater: 17
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: D - méně úsporná

Plocha užitná: 40 m²
Plocha ložnice: 10 m²
Patro: 1. patro
Elektrina: 230V
Plyn: Zaveden
Ložnice: Ano

