



Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Cena:

5 250 000 CZK

Lokalita:

Vratislavská, Praha 8

Číslo zakázky:

N2416119

PENB:

D - méně úsporná

Prodej bytu 1+1/2L, OV, 40 m², Praha 8 - Bohnice

REZERVACE. Nabízíme k prodeji světlý byt o velikosti 1+1, cca 40 m², se dvěma ložnicemi v panelovém domě na adrese Vratislavská, Praha 8 - Bohnice. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, k bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m². Byt se nachází ve 2. podlaží 18-podlažního objektu s výtahem. Byt se skládá z před síně, z prostorné koupelny s vanou a toaletou, pokoje se vstupem na větší ložnici, dále oddělená kuchyně také se vstupem na druhou ložnici (viz foto). Moderní kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, kombinovanou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Momentálně je byt pronajatý a je možno jej koupit i pronajatý se slušnými nájemníky. Tato investiční příležitost vyniká svou výhodnou polohou a potenciálem návratnosti investice. Dostupná doprava MHD zajišťuje snadnou dostupnost. Možnost pronájmu této nemovitosti představuje stabilní zdroj příjmu. Investoři, kteří hledají výnosnou investici s perspektivou dlouhodobého růstu, by měli tuto nabídku zvážit. Na tento byt vám výhodně zajistíme hypoteční úvěr. V

