



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 1+1, 51m², OV, ul. Novákových, Praha 8 - Libeň

Číslo zakázky: **N2516789**

Cena: 5 490 000 CZK

Lokalita: Novákových, Praha 8

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 51m², umístěný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Novákových, Praha 8 - Libeň. Jednotka je v původním stavu, určena k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, pošta, nákupní možnosti, sportoviště) s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti zastávka tramvají a autobusů i stanice metra linky B. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	1+1	Plocha užitná:	51 m ²
Plocha celková:	71 m ²	Plocha sklep:	20 m ²
Celkem pater:	3	Patro:	Přízemí
Konstrukce budovy:	Cihla	Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**