



**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Modrý**

**776 327 118**

[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

**Cena:**

**Na dotaz**

**Lokalita:**

Novákových, Praha 8

**Číslo zakázky:**

N2516789

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej bytu 1+1, 51m2, OV, ul. Novákových, Praha 8 - Libeň**

**PRODÁNO** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 51m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Novákových, Praha 8 - Libeň. Jednotka je v původním stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí prodeje je sklepní prostor. Bytový dům prošel částečnou revitalizací. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, pošta, nákupní možnosti, sportoviště) s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti zastávka tramvají a autobusů i stanice metra linky B. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**

**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**