



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

 **720 425 252**

 **ezdanska@hvbreal.cz**



Prodej bytu 1+kk, 18 m2 + sklep 2 m2, 4. NP, po kompletní rekonstrukci, Praha -

Číslo zakázky: N2516570

Cena: 3 720 000 CZK

Lokalita: Konzumní, Praha 14

Prodej bytu - atelieru, 1+kk, 18 m2 + sklep 2 m2, 4. NP, po kompletní rekonstrukci, Praha - Hloubětín, Konzumní. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, a ze vstupní chodby s oknem orientovaným jižně. Dvě střešní okna z obývacího pokoje jsou orientována na sever. Tato okna jsou opatřena roletami s nepropustnou fólií, jižní okno žaluziemi. Byt disponuje úložným prostorem o velikosti 2 x 1,5 m, o výšce 1m. Díky vhodnému uspořádání a vkusnému zařízení je atelier prostorný a velmi světlý. Nachází se ve 4. (nejvyšší) podlaží menšího bytového domu v klidné ulici s rodinnými domy v původní části Hloubětína. Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2024. V lokalitě je kompletní občanská vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. Stanice tramvaje Starý Hloubětín je 2 minuty chůze od domu, stanice metra "B" Hloubětín 5 minut. Prodej z důvodu nákupu jiné nemovitosti, v případě rychlého jednání je možná sleva. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Dispozice: 1+kk
Plocha celková: 18 m²
Celkem pater: 3
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
PENB třída: C - úsporná

Plocha užitná: 18 m²
Plocha sklep: 2 m²
Patro: 3. patro
Elektrina: 230V
Plyn: Zaveden

