



Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Cena:

4 900 000 CZK

Lokalita:

Španělská, Praha 2

Číslo zakázky:

N2516698

PENB:

D - méně úsporná

Prodej bytu 1+kk, 19m², OV, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k prodeji ateliér 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 19m², umístěný v 1. podzemním podlaží novorenesančního domu v samotném centru metropole, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady. Jednotka s třemi střešními okny na dálkové ovládání, prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Možnost využití společné terasy ve vnitrobloku. Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem byl celkově revitalizován. Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo pro bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně

