



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

 **776 327 118**

 **tmodry@hvbreal.cz**



Prodej bytu 1+kk, 19m², OV, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady

Číslo zakázky: **N2516698**

Cena: 4 900 000 CZK

Lokalita: Španělská, Praha 2

Nabízíme k prodeji ateliér 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 19m², umístěný v 1. podzemním podlaží novorenesančního domu v samotném centru metropole, ul. Španělská, Praha 2 - Vinohrady. Jednotka s třemi střešními okny na dálkové ovládání, prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Možnost využití společné terasy ve vnitrobloku. Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem byl celkově revitalizován. Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo pro bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	1+kk
Plocha celková:	19 m ²
Patro:	Suterén
Kanalizace:	Městská
PENB třída:	D - méně úsporná

Plocha užitná:	19 m ²
Celkem pater:	5
Konstrukce budovy:	Cihla
Výtah:	Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**