



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej bytu 1+kk, 12 m² + 4,5 m² patro na spaní, OV, Praha 3 - Žižkov

Číslo zakázky: **N2416278**

Cena: 2 990 000 CZK

Lokalita: Husitská, Praha 3

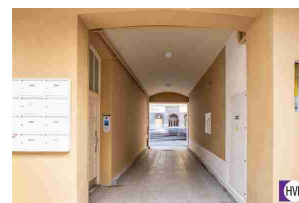
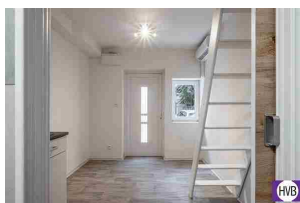
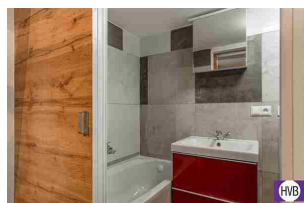
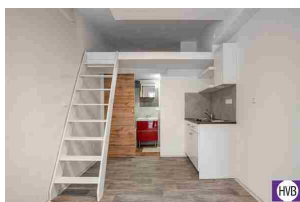
Nabízíme na prodej byt o celkové velikosti 16 m² dispozice 1+kk (12 m² + 4,5 m² patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříň a stůl, dále spací patro o velikosti 4,5 m². Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešeno pomocí ekonomicky nenáročných klimatizačních jednotek. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

Dispozice:
Celkem pater:
Konstrukce budovy:
PENB třída:

1+kk
3
Smíšená
G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:
Patro:
Kanalizace:

16 m²
Přízemí
Městská



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**