



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Prodej bytu 1+kk, 12 m² + 4,5 m² patro na spaní, OV, Praha 3 - Žižkov

Číslo zakázky: **N2416278**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Husitská, Praha 3

Rezervace. Nabízíme na prodej byt o celkové velikosti 16 m² dispozice 1+kk (12 m² + 4,5 m² patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), místo na skříň a stůl, dále spací patro o velikosti 4,5 m². Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešené pomocí ekonomicky nenáročných klimatizačních jednotek. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

Dispozice:	1+kk
Celkem pater:	3
Konstrukce budovy:	Smíšená
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	16 m ²
Patro:	Přízemí
Kanalizace:	Městská