



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej bytu 1+kk 12 m², OV, Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská

Číslo zakázky: **N2416278**

Cena: **2 850 000 CZK**

Lokalita: Husitská, Praha 3

Nabízíme na prodej byt 1+kk 12 m², v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. Jednotka je aktuálně v rekonstrukci a bude předána ve stavu dle přiložených vizualizací. V jednotce se nachází kuchyňský kout, úložný prostor, koupelna s WC a sprchovým koutem, pomocí schodů se dostanete na spací patro. Nemovitost bude vybavena podlahovým vytápěním. Byt se nachází v přízemí domu, který prošel revitalizací, okna jednotky jsou do zrekonstruovaného vnitrobloku. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

Dispozice: 1+kk
Celkem pater: 3
Konstrukce budovy: Smíšená
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná: 12 m²
Patro: Přízemí
Kanalizace: Městská

