



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**2 850 000 CZK**

**Lokalita:**

Husitská, Praha 3

**Číslo zakázky:**

N2416278

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej bytu 1+kk 12 m2, OV, Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská

Nabízíme na prodej byt 1+kk 12 m2, v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. Jednotka je aktuálně v rekonstrukci a bude předána ve stavu dle přiložených vizualizací. V jednotce se nachází kuchyňský kout, úložný prostor, koupelna s WC a sprchovým koutem, pomocí schodů se dostanete na spací patro.

Nemovitost bude vybavena podlahovým vytápěním. Byt se nachází v přízemí domu, který prošel revitalizací, okna jednotky jsou do zrekonstruovaného vnitrobloku. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

