



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej bytu 1kk (garsoniera), 13m2, OV, ul. Šimáčková, Praha 7 - Holešovice

Číslo zakázky: **N2315468**

Cena: **prodáno**

Lokalita: Šimáčkova, Praha 7

Nabízíme k prodeji nemovitost v osobním vlastnictví o výměře 13m2 ul. Šimáčková, Praha 7 - Holešovice. Jednotka se nachází ve sníženém přízemí domu. Vchod do nemovitosti je přes společnou zahrádku/terasu. V bytě se nachází hlavní místnost, určená pro spaní a uzavřená menší místnost, ve které se nachází sprchový kout, WC a umyvadlo. Velmi nízké měsíční náklady, vhodné jako investiční příležitost (dlouhodobý pronájem až 12 000kč). Jednotka je vedena jako nebytový prostor. Cca 150m od bytu se nachází park Královská obora (lidově zvaná "Stromovka"), cca 300m od bytu se nachází obchodní centrum Stromovka. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus, tramvaj). V případě zájmu o více fotografií či dotazů neváhejte kontaktovat makléře

Dispozice:	1+kk	Plocha užitná:	13 m ²
Plocha obytná:	13 m ²	Patro:	Suterén
Konstrukce budovy:	Smíšená	Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden	Voda:	Vodovod
Parkování:	U domu	Terasa:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná		

