



Zakázku vyřizuje

**Adam Průša**

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Cena:

**prodáno**

Lokalita:

Šimáčkova, Praha 7

Číslo zakázky:

N2315468

PENB:

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej bytu 1kk (garsoniera), 13m2, OV, ul. Šimáčková, Praha 7 - Holešovice

Nabízíme k prodeji nemovitost v osobním vlastnictví o výměře 13m2 ul. Šimáčková, Praha 7 - Holešovice. Jednotka se nachází ve sníženém přízemí domu. Vchod do nemovitosti je přes společnou zahrádku/terasu. V bytě se nachází hlavní místnost, určená pro spaní a uzavřená menší místnost, ve které se nachází sprchový kout, WC a umyvadlo. Velmi nízké měsíční náklady, vhodné jako investiční příležitost (dlouhodobý pronájem až 12 000kč). Jednotka je vedena jako nebytový prostor. Cca 150m od bytu se nachází park Královská obora (lidově zvaná "Stromovka"), cca 300m od bytu se nachází obchodní centrum Stromovka. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus, tramvaj). V případě zájmu o více fotografií či dotazů neváhejte kontaktovat makléře

