



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

608 772 150

vzacek@hvbreal.cz



Prodej bytu 1+kk 56 m2, OV, Praha 8 - Střížkov

Číslo zakázky: **N2416327**

Cena: **7 790 000 CZK**

Lokalita: Březenská, Praha 8

Nabízíme na prodej byt v osobním vlastnictví 1+kk o velikosti 56 m², situovaný v atraktivní lokalitě Praha 8 - Střížkov. Tento moderní byt se nachází v novostavbě z roku 2015, která splňuje energetickou náročnost PENB B. Díky tomu je byt velmi dobře tepelně izolován, což přispívá k úsporám na vytápění v zimních měsících. Jihozápadní orientace budovy navíc zajišťuje přirozené prohřívání bytu sluncem. Dispozice bytu je praktická a flexibilní. Kuchyňská a obytná část jsou rozděleny příčkou se závěsy, což umožňuje vytvoření soukromí mezi jednotlivými zónami. Pokud jsou závěsy otevřené, prostor je světlý, vzdušný a působí velmi otevřeně. Byt je kompletně zařízen, ve výborném stavu a díky zvukové izolaci nabízí naprostý klid. Zavřená okna eliminují jakýkoli hluk zvenčí, zatímco zvukové bariéry kolem budovy přispívají k tichému prostředí v okolí. Lokalita je skvěle dostupná, stanice metra Střížkov je vzdálena jen 5 minut chůze. Veškerá občanská vybavenost je na dosah, například Kaufland je pár minut pěšky od domu. Parkování je zajištěno zdarma přímo před budovou. Okolí doplňuje klidné prostředí a příjemní sousedé, což zaručuje pohodlné bydlení pro nové majitele. V případě zájmu či dotazů nás neváhejte kontaktovat. Jsem k dispozici i o víkendů.

Dispozice: 1+kk
 Celkem pater: 9
 Konstrukce budovy: Cihla
 Kanalizace: Městská

Plocha užitná: 56 m²
 Patro: 1. patro
 Elektřina: 230V
 PENB třída: B - velmi úsporná

