


Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

 **608 772 150**

 **vzacek@hvbreal.cz**



Prodej bytu 1+kk/B 33m2, Praha 5 - Zbraslav

Číslo zakázky: **N2416121**

Cena: 4 090 000 CZK

Lokalita: Jaromíra Vejvody, Praha-Zbraslav

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové velikosti 33m² (31m² byt + 2m² balkon), lokalita Praha 5 - Zbraslav. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň/chodbičku a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. K bytu náleží také balkon o velikosti 2m². Budova prošla v tomto roce kompletní rekonstrukcí střechy a je zateplená, což přispívá k nízkým nákladům na energie. Náklady na bydlení činí cca 3000 Kč měsíčně, včetně vody, elektřiny a plynu. Byt je vytápěn plynovým kotlem. Byt se nachází v klidné lokalitě s velmi bohatou občanskou vybaveností v okolí, zahrnující lékárny, školky, obchody s potravinami, restaurace, parky a kostel. Parkování je možné před budovou zdarma. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře.

Dispozice:	1+kk
Plocha balkon:	2 m ²
Patro:	Přízemí
Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	33 m ²
Celkem pater:	3
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Balkón:	Ano

