



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Modrý**

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



**Prodej bytu 1+kk/L, 37m<sup>2</sup>, OV, ul. Prušánecká, Praha 5 - Zličín**

Číslo zakázky: **N2416019**

**Cena: 4 350 000 CZK**

**Lokalita:** Prušánecká, Praha-Zličín

Rezervace Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví s lodžii o celkové výměře 37m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží developerského projektu Metropole Zličín od společnosti Central Group. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii volně navazuje na vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. Tato žádaná lokalita poskytuje klidné místo pro bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města, tak i na Pražský okruh a letiště. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školký, školy, nákupní možnosti, sportoviště). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Foto interiéru na vyžádání. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 1+kk  
**Plocha obytná:** 32 m<sup>2</sup>  
**Plocha lodžie:** 5 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**Lodžie:** Ano  
**PENB třída:** D - méně úsporná

**Plocha užitná:** 37 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 5 838 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Zvýšené přízemí  
**Elektrina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ne

