



**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Modrý**

**776 327 118**

**tmodry@hvbreal.cz**



**Cena:**

**4 350 000 CZK**

**Lokalita:**

Prušánecká, Praha-Zličín

**Číslo zakázky:**

N2416019

**PENB:**

D - méně úsporná

## Prodej bytu 1+kk/L, 37m<sup>2</sup>, OV, ul. Prušánecká, Praha 5 - Zličín

Rezervace Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví s lodžii o celkové výměře 37m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží developerského projektu Metropole Zličín od společnosti Central Group. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii volně navazuje na vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. Tato žádaná lokalita poskytuje klidné místo pro bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města, tak i na Pražský okruh a letiště. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, nákupní možnosti, sportoviště). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Foto interiéru na vyžádání. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

