



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 Třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: pisek@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Leona Sousedová**

731 448 202

lsousedova@hvbreal.cz



**Prodej bytu 1+kk/L, CP 47 m2, Březnice, okr. Příbram**

Číslo zakázky: **N2516416**

**Cena: 2 200 000 CZK**

**Lokalita:** Dolní Valy, Březnice

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, o obytné ploše 42 m<sup>2</sup> v Březnici, ul. Dolní Valy. Jedná se o světlý byt s prostornou lodžii po rekonstrukci. Nová kuchyňská linka - el. sporák, trouba, digestoř. V koupelně sprchový kout, společné WC. Podlahu tvoří linoleum. K bytu patří komora a sklep. Dům prošel celkovou rekonstrukcí zateplení, plastová okna, stoupačky, vchodové dveře a má vlastní kotelnu. Ohřev vody - bojler. Parkování na veřejném parkovišti u domu. Dům se nachází v blízkosti centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost také výborná - vlak, bus. Vzdálenost do Příbrami 17 km. Město Březnice je vyhledávanou lokalitou díky vyhlášenému zámku, sportovnímu vyžití, cyklotrasy, turistické trasy Orlík nad Vltavou, Třemšín, Kasejovice, aj. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

**Dispozice:** 1+kk  
**Plocha obytná:** 47 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 2. patro  
**Elektřina:** 230V  
**PENB třída:** C - úsporná

**Plocha užitná:** 42 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Kanalizace:** Městská

