



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Lucie Kaderková

723 087 803

lkaderkova@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+1/0V - 64,45m² - Králův Dvůr okres Beroun

Číslo zakázky: **N2516414**

Cena: 5 290 000 CZK

Lokalita: Plzeňská, Králův Dvůr

Jedná se o prodej bytu v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 64,45m², ve zvýšeném přízemí cihlového domu. K bytové jednotce náleží sklep v suterénu domu o výměře 12,46m². Vytápění jednotky je novým plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Výměna kotle byla realizována v loňském roce, včetně nové komínové vložky. Bytová jednotka si sama ovlivňuje výši teploty v obytných prostorách. Výška místností 3m, umožňuje zbudovat úložné prostory a patra na spaní. V předsíni je prostorný úložný prostor se vstupem přes půdní schody. V loňském roce byla vyměněna plastová okna za nová zn. Vekra, směrem do ulice je nainstalovaná venkovní roleta. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická varná deska, vestavná trouba, myčka). Dle vzájemné dohody je možné za poplatek ponechat větší kusy nábytku. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných prostorách a pozemku. Pozemek je možné využít k parkování, ale i posezení. V domě je fungující společenství vlastníků, v letošním roce byla zhotovena nová vjezdová brána. Občanská vybavenost v místě (lékaři, škola, školka, obchodní centrum). Dostupnost Prahy MHD, nedaleko nájezd na D5. Nemovitost bude uvolněna během září, nebo po vzájemné dohodě. Pro více informací prosím volejte. S finančním úřadem domluvíme.

Dispozice:	2+1
Plocha celková:	76 m ²
Celkem pater:	2
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
PENB třída:	F - velmi nevhodná

Plocha užitná:	64 m ²
Plocha sklep:	12 m ²
Patro:	Suterén
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden