



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Lucie Kaderková**

723 087 803

lkaderkova@hvbreal.cz



**Prodej bytu 2+1/0V - 64,45m<sup>2</sup> - Králův Dvůr okres Beroun**

**Číslo zakázky: N2516414**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita: Plzeňská, Králův Dvůr**

Jedná se o prodej bytu v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 64,45m<sup>2</sup>, ve zvýšeném přízemí cihlového domu. K bytové jednotce náleží sklep v suterénu domu o výměře 12,46m<sup>2</sup>. Vytápění jednotky je novým plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Bytová jednotka si sama ovlivňuje výši teploty v obytných prostorách. Výška místností 3m, umožňuje zbudovat úložné prostory a patra na spaní. V loňském roce byla vyměněna plastová okna za nová, směrem do ulice je nainstalovaná venkovní roleta. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická varná deska, vestavná trouba, myčka). Dle vzájemné dohody je možné za poplatek ponechat větší kusy nábytku. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných prostorách a pozemku. Pozemek je možné využít k parkování, ale i posezení. Nemovitost bude uvolněna během srpna, nebo po vzájemné dohodě. Pro více informací prosím volejte.

<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Plocha celková:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Celkem pater:</b>	2
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>PENB třída:</b>	F - velmi nevhodná

<b>Plocha užitná:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	Suterén
<b>Elektrina:</b>	230 / 400V
<b>Plyn:</b>	Zaveden

